

LEISTUNGSBESCHREIBUNG

EIN- UND ZWEIFAMILIENHÄUSER



Einreichplanung mit Energieausweis in Leistungsstufe "Fassadenfertig" enthalten
Preisangabe bei eingeschossigen Bauten bezogen auf verbaute Fläche

Stand: Juni 2021

Leistungsstufe "Fassadenfertig"
ab € 1.800.- /m² Wohnnutzfläche

Grundlegendes

- Bauleitung für unsere Leistungen
- Baustellen-WC während unserer Bautätigkeit
- Baumüll Container und Entsorgung
- Montagegerüst während unserer Bautätigkeit

Massivholz-Außenwände

- diffusionsoffener Aufbau, keinerlei Hohlräume
- keine Dampfbremsen oder Folien
- Schallschutzlager unter Wänden des Obergeschosses
- Feuchtigkeitsisolierung Wandanschluss/Kellerdecke

Massivholz-Innenwände

- alles aus Massivholz - keine Riegelwände
- Schallschutzlager unter Wänden des Obergeschosses
- Leerkänaäle für Elektroinstallation eingefräst
- mögliche Leerkänaäle für Sanitärinstallation eingefräst

Massivholz-Decke und Flachdach

- Massivholzelement, bis 7-lagiger Aufbau
- auch beim Flachdach keine Dampfbremse notwendig
- wahlweise Sichtholzdecke anstelle Naturgipsplatten
- Attika-Ausbildung beim Flachdach

Pfettendachstuhl bei Steildach

- Pfetten aus Brettschichtholz
- Sparren Konstruktionsvollholz
- Sichtschalungen oben auf den Sparren angebracht
- einschl. aller Holzanstriche

Spenglerarbeiten

- alle erforderl. Verblechungen Aluminium beschichtet
- Ortgangsabschluss verblecht, mehrfach gekantet
- Vogelschutzgitter an den Traufen
- Kamine verblecht

Dachdeckung bei Steildach

- Tondach "Mulde" Verschiebeziegel bei Steildach
- Windsogsicherung lt. ÖNORM EN 1991-1-4
- Schneenasen lt. technischen Richtlinien
- Dachsicherungshaken für spätere Wartungsarbeiten

Flachdachaufbau (auf Massivholzdecke)

- Alu-kaschierte Unterdachbahn = doppelte Sicherheit
- 240 mm Gefälledämmung
- Resitrix EPDM Abdichtungsbahn 2,5 mm stark
- 50 mm Kiesschüttung

Mansarde

- 280 mm Zellulose-Dämmung zwischen den Sparren
- Dampfbremse
- alle Durchführungen mit Dichtmanschetten
- Streuschalung 28 mm für einfache E-Installation

Fenster, Terräsentüren

- Kunststoff-Aluminium-Elemente
- 3-Scheibenverglasung, Ug = 0.5 W/m²K
- 7-Kammer-Profil
- Außen-Fensterbänke Aluminium

Beschattung

- Voll in der Fassade verbaut, keine Kästen sichtbar
- Raffstore bei den Wohnräumen
- Rollläden bei den Schlafräumen
- elektrisch bedienbar

Haustüre

- Aluminium Haustüre, 5-fach verriegelt
- Flügelüberdeckend innen und außen
- E-Öffner mit Tagesfalle
- Sicherheitszylinder mit 6 Schlüsseln

Fassade

- 160 mm Holzriegel mit Zellulosedämmung
- 60 mm Holz-Weichfaserplatte
- armerter Unterputz
- Fassadenputz
- Sockelverblechung als Spritzschutz

Leistungsstufe "Belagsfertig"
+ ab € 500.- auf Fassadenfertig

Innenbepankungen

- Naturgipskartonplatten an Wänden und Decken
- alternativ Sichtqualität der Holzoberflächen¹
- 20 mm Holzfaserplatten und Lehmputz (Aufpreis)
- Lehmputzplatten und Lehmputz (Aufpreis)

Elektro-Rohinstallation

- Leerverohrung für alle Auslässe
- Hauptverteilerschrank bestückt lt. Erfordernis
- Potentialausgleich
- 8 Stk. Auslässe/10 m² Wohnnutzfläche

Sanitär-Rohinstallation

- Rohinstallation für Kalt- und Warmwasser
- Kanal-Anschlussleitungen
- Unterputzpülkästen für Hänge-WC
- Entlüftungsleitungen über Dach

Heizung Luftwärmepumpe

- Ochsner Luftwärmepumpe zum Heizen und Kühlen
- Horizontal-Splitverdampfer
- Frischwasserspeicher mit 300 Liter
- Inbetriebnahme durch Fa. Ochsner

Estrich mit Fußbodenheizung

- Dämm-Ausgleichschüttung
- 30 mm Trittschalldämmung im Obergeschoss²
- 70 mm Zementestrich für Fußbodenheizung
- Fußbodenheizung mit Polyethylen-Rohren

¹ Sichtqualität an den Wänden nur einseitig möglich

² 30 mm Wärmedämmung im Erdgeschoss

spachteln und malen

- Grundverspachtelung (Q1)
- Feinspachteln auf Q3
- Grundierung
- offenporiger Dispersionsanstrich 2-malig

Holzböden

- Naturholz-Dielenböden in Wohnräumen
- Dreischichtparkett 3Stab in Schlafräumen
- gebürstet und oxidativ geölt oder lackiert
- Sockelleisten mit Massivholzkern

Fliesen an Wand und Boden

- große Auswahl an Arten und Größen
- verschiedene Möglichkeiten der Verlegung
- Übergänge Wand-Boden dauerelastisch verfugt
- Flächenabdichtungen im Bad mit Eckdichtbändern

Wohnungstreppe

- Massivholztreppe
- unterschiedlichste Ausführungsmöglichkeiten
- verschiedenste Holzarten
- große Auswahl an Geländer-/Sprossenformen

Innentüren

- Dana Innentüren
- Zarge und Türblatt bilden eine Ebene
- große Auswahl an Holzfenier-Oberflächen
- breite Palette an Lackoberflächen

Sanitär-Komplettierung

- Hänge-WC, spülrandlos
- Waschbecken, Doppelwaschbecken
- Brausewanne mit Duschwand
- Badewanne

Elektro-Installation

- Komplettierung Schalter, Taster.....
- Komplettierung Steckdosen, Antennenauslässe.....
- Rauchmelder
- Dokumentation und Abnahme

Leistungsstufe "Schlüsselfertig"
auf Anfrage

Preisangaben sind Durchschnittspreise incl MwSt.
Preisangabe bezogen auf zweigeschossige Häuser
Zufahrtsmöglichkeit für LKW-Zug muss gegeben sein
Druck- und Satzfehler vorbehalten